

«تخصیص مالک»

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

GL-BC-01-01

دفترچه راهنمای ثبت

اولیه و انتخاب سازنده

توسط مالک

مقدمه:



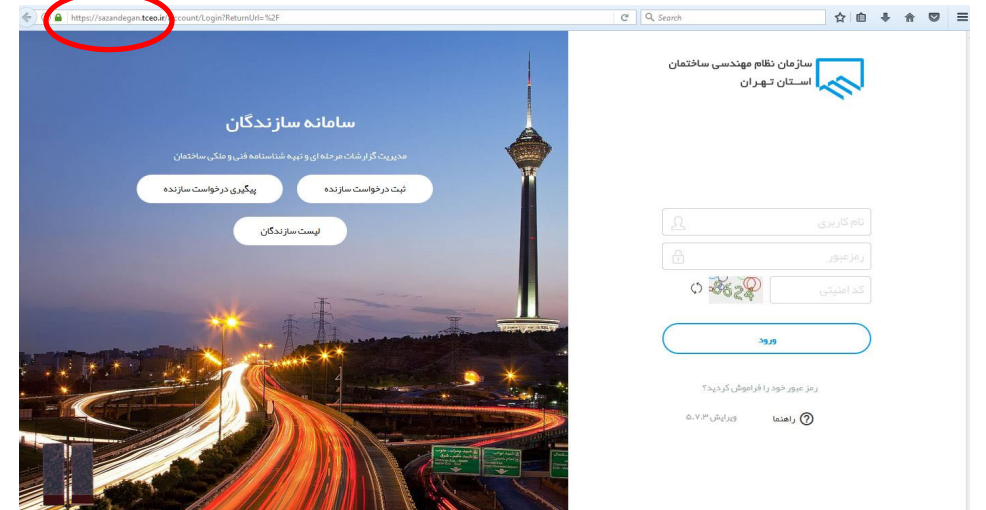
مالک محترم ضمن انتخاب سازنده ذیصلاح به نکات زیر دقت نمایید:

- پروانه اشتغال سازنده ذیصلاح می‌بایست دارای اعتبار باشد.
- اطلاعات پروانه ساختمانی و اطلاعات فردی خود را محفوظ نگه دارید.
- در اسرع وقت پس از ارسال پیامک از طریق سازمان (ماوی نام کاربری و رمز عبور) نسبت به تعویض رمز کار قابل اقدام نمایید. توجه داشته باشید که فقط رمز عبور قابل تغییر بوده و نام کاربری ثابت می‌باشد.
- تمامی پیامک‌های اطلاع‌رسانی به شماره تماسی که در سامانه از سوی مالک یا وکیل مالک درج می‌شود، ارسال می‌گردد.

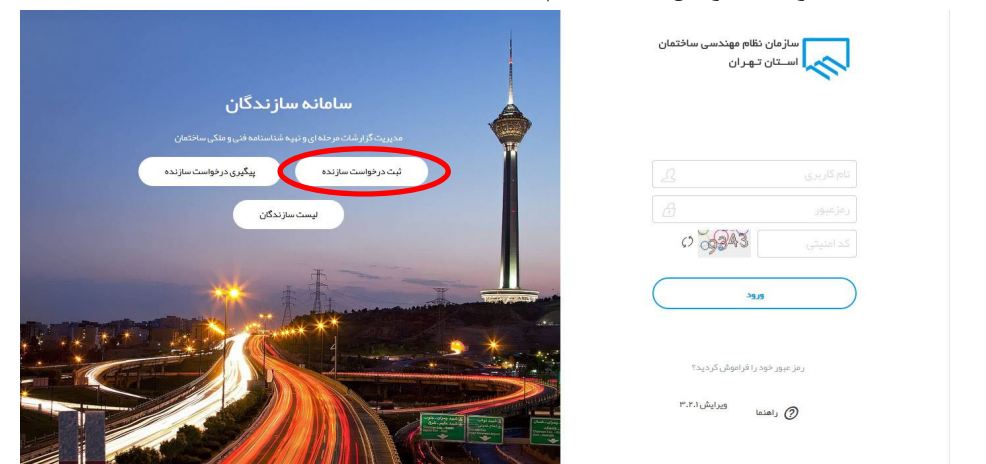
ابتدا مالک با مراجعه به سامانه سازندگان به آدرس ذیل نسبت به ثبت اولیه (مشخصات فردی و ملک) اقدام می نماید:

Sazandegan.tceo.ir

پس از تایپ آدرس بالا در بخش Browser، صفحه ذیل مشاهده می شود:



در این بخش مالک (وکیل مالک) باید از قسمت **ثبت درخواست سازنده**، نسبت به درج اطلاعات ملک و مالک (وکیل مالک) اقدام نماید:



سپس مالک (وکیل مالک) با درج کامل اطلاعات مربوط به ملک در سیستم جامع خدمات مهندسی درخواست ثبت اولیه می نماید:

نام متقاضی: *	نام مالک: *	ثبت دستورنقشه برای سال: *	مترائ: *
		1398	
نام خانوادگی متقاضی: *	نام خانوادگی مالک: *	شماره پرونده شهرداری: *	شماره درخواست: *
نام پدر متقاضی: *	نام پدر مالک: *	تعداد طبقات زیر زمین: *	تاریخ ثبت درخواست: *
کد ملی متقاضی: *	کد ملی مالک: *	تعداد طبقات بالای زمین: *	نوع سازه: *
			بتنی
شماره شناسنامه متقاضی: *	شماره شناسنامه مالک: *	پلاک ثبتی: *	استان: *
			تهران
موبایل متقاضی: *	موبایل مالک: *	شماره پروانه ناظر عمران: *	نام شهرستان: *
			تهران
آدرس متقاضی: *	آدرس مالک: *	شماره پروانه ناظر برق: *	منطقه شهرداری: *
			تهران، منطقه 1
مالک و متقاضی یکی هستند		شماره پروانه ناظر مکانیک: *	تصویر پروانه ساختمانی: *
			No file selected. Browse
		شماره پروانه ناظر برق: *	تصویر وکالتنامه متقاضی: *
			No file selected. Browse

ثبت و ارسال درخواست

نکاتس که در هنگام ثبت باید رعایت شود، در غیراینصورت درخواست جهت اصلاح به مالک (وکیل مالک) عودت داده خواهد شد:

- ✓ در صورتی که مالک و متقاضی یک شخص نباشد، مشخصات به صورت جداگانه درج شود.
- ✓ کلیه مشخصات اعم از مترائ و تعداد طبقات به طور دقیق و با جزئیات در فرم بالا ثبت شود.
- ✓ در غیراینصورت درخواست به مالک عودت داده می شود.
- ✓ شماره درخواست که در فرم بالا قید شده است، منظور همان شماره درخواستی است که در پروانه ساختمانی (جواز) درج شده است.

در بخش درج شماره پروانه ناظر در فرم بالا، اگر سازنده حقیقی باشد شماره پروانه اشتغال بدون خط تیره قید شود و در صورتیکه سازنده حقوقی باشند شماره پروانه اشتغال مدیرعامل درج شود. (اختیاری)

نکاتی که در هنگام بارگذاری مدارک باید رعایت شود:

✓ فایلها PDF یا ZIP بوده و تمامی صفحات پروانه ساختمانی (جواز) و وکالتنامه اسکن و بارگذاری شود.

تصویر پروانه ساختمانی: No file selected. ...Browse

تصویر وکالتنامه متقاضی: No file selected. ...Browse

✓ وکالتنامه حتماً به نام مالک اصلی که در پروانه ساختمانی (جواز) درج شده است، در سامانه درج شود.

✓ در صورت آماده نبودن پروانه ساختمانی، کلیه صفحات دستور نقشه به همراه تایتل معماری بارگذاری شود.

✓ در صورتی که مالک و متقاضی یک نفر باشد، به جای وکالتنامه سند مالکیت بارگذاری شود.
 در نهایت گزینه ثبت و ارسال درخواست را در فرم مربوطه کلیک نموده و یک کد رهگیری مانند نمونه ذیل از طریق سیستم ارائه خواهد شد.

ثبت و ارسال درخواست

9974422949

در این بخش سامانه صفحه مشخصات وارد شده را به صورت چاپ شده در اختیار مالک (وکیل مالک) قرار می‌دهد. مالک (وکیل مالک) صفحه مذکور را چاپ نموده و در دفترخانه گواهی امضاء می‌نماید.

فرم چاپ مشخصات

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
تعیین‌نامه ثبت درخواست سازنده ساختمان

نام متقاضی:	نام مالک:
نام خانوادگی متقاضی:	نام خانوادگی مالک:
نام پدر متقاضی:	نام پدر مالک:
کد ملی متقاضی:	کد ملی مالک:
شماره شناسنامه متقاضی:	شماره شناسنامه مالک:
موبایل متقاضی:	موبایل مالک:
آدرس متقاضی:	آدرس مالک:
ثبت دستورنقشه برای سال: ۱۳۹۹	مختار:
شماره پرونده شهرداری:	شماره درخواست:
تعداد طبقات زیر زمین: ۳	تاریخ ثبت درخواست:
تعداد طبقات بالایی (زمین): ۶	نوع سازه: بتنی
پلاک ثبتی:	استان: تهران
ناظر عمران:	نام شهیرستان: تهران
ناظر معماری:	منطقه شهرداری:
ناظر مکانیک:	پروانه ساختمانی یا دستور نقشه: فایل ارسال شده
ناظر برق:	تصویر وکالتنامه متقاضی: فایل ارسال شده

توجه!!! کلیه مدارجات فوق مورد تایید شخص متقاضی و مالک ساختمان میباشد.

مسما و مهر محکمت نظامی (مهر)

صفحه نمونه چاپ شده که مالک (وکیل مالک) باید آن را در دفترخانه گواهی امضاء نماید

پس از گواهی امضاء فرم مذکور و بارگذاری آن در سامانه سازندگان توسط مالک (وکیل مالک)، پرونده به کارشناسان واحد سازندگان ارجاع و موارد مندرج در فرم و مدارک ارسالی از سوی مالک، توسط کارشناسان واحد سازندگان بررسی خواهد شد. در صورتیکه موارد مندرج دارای ایراد باشد، پرونده به کارتابل مالک عودت تا اصلاح شود.

جهت پیگیری پرونده، مالک (وکیل مالک) مجدداً با مراجعه به سامانه از بخش پیگیری درخواست سازنده، کد پیگیری را وارد نموده و از مراحل پرونده مطلع خواهد شد. در صورت رد درخواست، مالک موارد دارای ایراد را رفع و مجدداً گزینه ثبت و ارسال درخواست را کلیک می‌نماید.

سامانه سازندگان

مدیریت گزارشات مرحله ای و تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

ثبت درخواست سازنده

پیگیری درخواست سازنده

لیست سازندگان

نام کاربری

رمز عبور

کد امنیتی

ورود

کد پیگیری درخواست: ...

در صورتیکه موارد مندرج در فرم و مدارک ارسالی صحیح باشند، پرونده جهت انتخاب سازنده مجدداً به مالک ارجاع می‌شود. سپس یک پیامک حاوی نام کاربری و رمز عبور به مالک (وکیل مالک) ارسال می‌شود و مالک نیز مجدداً از طریق سامانه وارد شده و به شرح ذیل سازنده ذیصلاح را انتخاب می‌نماید:

سامانه سازندگان

مدیریت گزارشات مرحله ای و تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

ثبت درخواست سازنده

پیگیری درخواست سازنده

لیست سازندگان

نام کاربری

رمز عبور

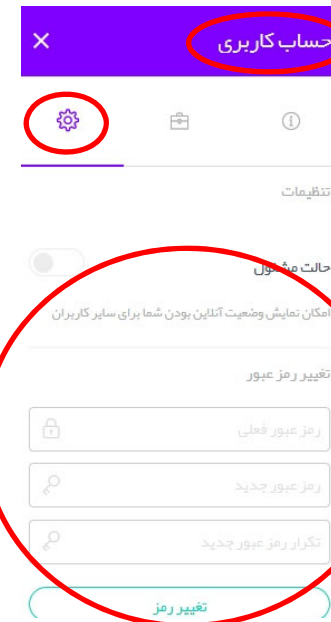
کد امنیتی

ورود

رمز عبور خود را فراموش کردید؟

فراموشی ۳۰۲۰۱ راهنما

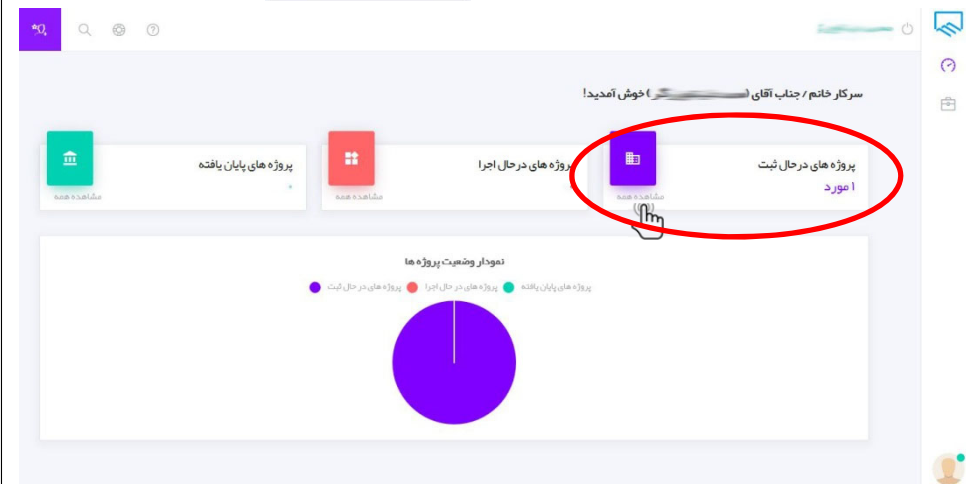
توجه داشته باشید پس از اولین ورود نسبت به تغییر رمز عبور پیامک شده اقدام نمائید.



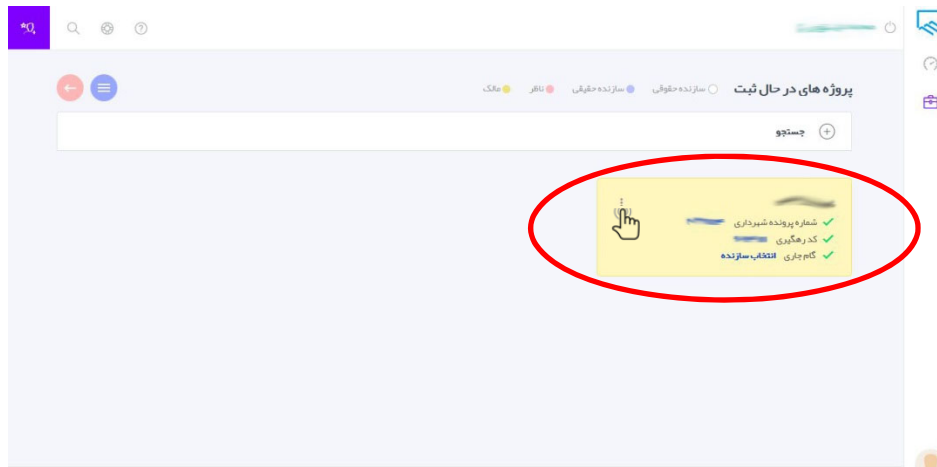
برای این کار پس از ورود به حساب کاربری در سمت چپ کارتابل، پس کلیک بر روی گزینه  ابتدا رمز عبور قبلی را وارد و سپس رمز عبور جدید را در بخش رمز عبور جدید وارد می کنیم. مجدداً رمز عبور جدید را در بخش تکرار رمز عبور جدید وارد کرده و گزینه تغییر رمز عبور را کلیک می کنیم. بدین ترتیب رمز عبور تغییر داده می شود.



پس از ورود به سامانه، از گزینه کارتابل مالک،  را کلیک می نمائیم:

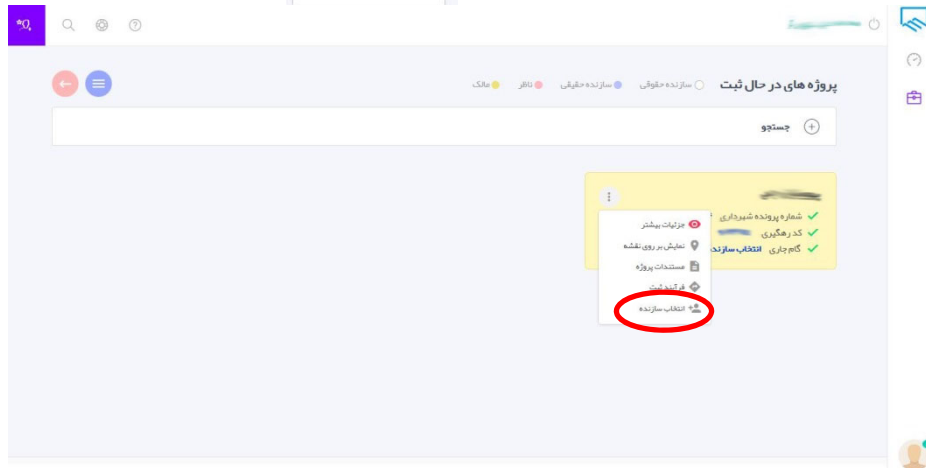


سپس بر روی پرونده موردنظر کلیک  می نماییم:



برای انتخاب پرونده موردنظر برای انتخاب سازنده، در قسمت بالا سمت چپ گزینه سه نقطه را کلیک نموده و گزینه انتخاب سازنده نمایان می شود.

در این مرحله بر روی گزینه انتخاب سازنده  کلیک می نماییم:



در صورتیکه سازنده ذیصلاح انتخابی، شخص حقیقی باشد، از منوی مهندسان و وارد کردن شماره پروانه اشتغال یا کد ملی، شخص موردنظر را جستجو و انتخاب نموده و ذخیره و تأیید را کلیک می‌نماییم.

در صورتیکه سازنده ذیصلاح انتخابی، شخص حقوقی باشد، از منوی انتخاب از بین شرکت‌ها و وارد کردن شماره پروانه اشتغال حقوقی، شرکت موردنظر را جستجو می‌نماییم:

پس از اینکه نام شرکت موردنظر نمایان شد، گزینه انتخاب را کلیک می‌نماییم:

در نهایت مالک گزینه تکمیل فرایند گام را کلیک نموده، پرونده به کارتابل سازنده ذیصلاح انتخاب شده وارد می‌شود.