جدول نهایی تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1400 پس از تأیید کمیته پنج نفره–شهرتهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1400

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج			د		
	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	37.678	52.850	66.960	78.366	105.158	112.473	120.076
عمران	219.787	256.699	267.840	313.464	356.368	381.159	406.925
معماری	270.024	271.798	284.580	333.056	362.210	387.408	413.596
تاسیسات مکانیکی	62.796	113.249	129.735	151.834	216.157	231.195	246.823
تاسیسات برقی	37.678	60.400	87.885	102.855	128.526	137.467	146.760
جمع	627.962	754.996	837.000	979.575	1.168.419	1.249.703	1.334.180

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1400

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج			د		
	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	30.932	43.220	54.810	64.090	85.873	92.060	98.244
عمران	180.436	209.927	219.240	256.360	291.013	311.981	332.938
معماری	221.679	222.276	232.943	272.383	295.784	317.095	338.396
تاسیسات مکانیکی	51.553	92.615	106.194	124.174	176.516	189.234	201.946
تاسیسات برقی	30.932	49.395	71.938	84.118	104.956	112.518	120.076
جمع	515.532	617.434	685.125	801.125	954.141	1.022.888	1.091.601

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1400

گروه ساختمان	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	307.702	324.648	351.540	411.422	467.368	499.881	533.672

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا درسال1400(ریال)- (جدول شماره 10 مبحث دوم صفحه 75)

گروه ساختمان	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	23.321.000	27.207.000	31.094.000	34.981.000	38.868.000	42.755.000	46.642.000

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%
عمران	35%	34%	32%	30/5%
معماری	43%	36%	34%	31%
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	15/5%	18/5%
تاسیسات برقی	6%	8%	10/5%	11%
جمع	100%	100%	100%	100%

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 مبحث 2-صفحه 77)

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج			د		
	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
درصد نظارت 4 رشته	2/29	2/36	2/48	2/58	2/89	2/81	2/75
درصد طراحی 4 رشته	1/88	1/93	2/03	2/11	2/36	2/3	2/25

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

جدول نهایی تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1400 پس از تأیید کمیته پنج نفره–شهرستانها

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1400

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج			د		
	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	36.171	50.736	64.170	75.101	105.158	112.473	120.076
عمران	210.995	246.431	256.680	300.403	356.368	381.159	406.925
معماری	259.223	260.927	272.723	319.178	362.210	387.408	413.596
تاسیسات مکانیکی	60.284	108.720	124.329	145.508	216.157	231.195	246.823
تاسیسات برقی	36.171	57.984	84.223	98.570	128.526	137.467	146.760
جمع	602.844	724.797	802.125	938.760	1.168.419	1.249.703	1.334.180

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1400

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج			د		
	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	29.695	41.492	52.526	61.420	85.873	92.060	98.244
عمران	173.219	201.530	210.105	245.678	291.013	311.981	332.938
معماری	212.811	213.385	223.237	261.033	295.784	317.095	338.396
تاسیسات مکانیکی	49.491	88.910	101.770	119.000	176.516	189.234	201.946
تاسیسات برقی	29.695	47.419	68.941	80.613	104.956	112.518	120.076
جمع	494.910	592.736	656.579	767.744	954.141	1.022.888	1.091.601

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1400

گروه ساختمان	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	295.393	311.663	336.893	394.279	467.368	499.881	533.672

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا درسال1400(ریال)- (جدول شماره 10 مبحث دوم صفحه 75)

گروه ساختمان	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	23.321.000	27.207.000	31.094.000	34.981.000	38.868.000	42.755.000	46.642.000

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%
عمران	35%	34%	32%	30/5%
معماری	43%	36%	34%	31%
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	15/5%	18/5%
تاسیسات برقی	6%	8%	10/5%	11%
جمع	100%	100%	100%	100%

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 مبحث 2-صفحه 77)

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج			د		
	1و2 طبقه	3تا5 طبقه	6و7 طبقه	8تا10 طبقه	11و12 طبقه	13تا15 طبقه	16طبقه و بالاتر
درصد نظارت 4 رشته	2/29	2/36	2/48	2/58	2/89	2/81	2/75
درصد طراحی 4 رشته	1/88	1/93	2/03	2/11	2/36	2/3	2/25

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران