جدول تفکیک تعرفه‌های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۱ استان تهران بر اساس ابلاغیه شماره ۴۳۶۴۹ شورای مرکزی

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1401

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷ طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴۸,۹۸۱	۶۸,۷۰۵	۸۷,۰۴۸	۱۰۱,۸۷۶	۱۳۶,۷۰۵	۱۴۶,۲۱۵	۱۵۶,۰۹۹
عمران	۲۸۵,۷۲۳	۳۳۳,۷۰۸	۳۴۸,۱۹۲	۴۰۷,۵۰۳	۴۶۳,۲۷۸	۴۹۵,۵۰۷	۵۲۹,۰۰۲
معماری	۳۵۱,۰۳۱	۳۵۳,۳۳۸	۳۶۹,۹۵۴	۴۳۲,۹۷۲	۴۷۰,۸۷۳	۵۰۳,۶۳۰	۵۳۷,۶۷۵
تاسیسات مکانیکی	۸۱,۶۳۵	۱۴۷,۲۲۴	۱۶۸,۶۵۶	۱۹۷,۳۸۴	۲۸۱,۰۰۵	۳۰۰,۵۵۴	۳۲۰,۸۷۰
تاسیسات برقی	۴۸,۹۸۱	۷۸,۵۲۰	۱۱۴,۲۵۱	۱۳۳,۷۱۲	۱۶۷,۰۸۴	۱۷۸,۷۰۸	۱۹۰,۷۸۸
جمع	۸۱۶,۳۵۱	۹۸۱,۴۹۵	۱,۰۸۸,۱۰۰	۱,۲۷۳,۴۴۸	۱,۵۱۸,۹۴۵	۱,۶۲۴,۶۱۴	۱,۷۳۴,۴۳۴

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1401

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷ طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴۰,۲۱۱	۵۶,۱۸۶	۷۱,۲۵۳	۸۳,۳۱۷	۱۱۱,۶۳۴	۱۱۹,۶۷۸	۱۲۷,۷۱۷
عمران	۲۳۴,۵۶۷	۲۷۲,۹۰۶	۲۸۵,۰۱۲	۳۳۳,۲۶۸	۳۷۸,۳۱۷	۴۰۵,۵۷۵	۴۳۲,۸۲۰
معماری	۲۸۸,۱۸۲	۲۸۸,۹۵۹	۳۰۲,۸۲۵	۳۵۴,۰۹۷	۳۸۴,۵۱۹	۴۱۲,۲۲۴	۴۳۹,۹۱۵
تاسیسات مکانیکی	۶۷,۰۱۹	۱۲۰,۴۰۰	۱۳۸,۰۵۳	۱۶۱,۴۲۷	۲۲۹,۴۷۱	۲۴۶,۰۰۵	۲۶۲,۵۳۰
تاسیسات برقی	۴۰,۲۱۱	۶۴,۲۱۳	۹۳,۵۲۰	۱۰۹,۳۵۴	۱۳۶,۴۴۲	۱۴۶,۲۷۳	۱۵۶,۰۹۹
جمع	۶۷۰,۱۹۲	۸۰۲,۶۶۴	۸۹۰,۶۶۳	۱,۰۴۱,۴۶۳	۱,۲۴۰,۳۸۳	۱,۳۲۹,۷۵۴	۱,۴۱۹,۰۸۱

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال)1401

گروه ساختمان	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷ طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۴۰۰,۰۱۲	۴۲۲,۰۴۳	۴۵۷,۰۰۲	۵۳۴,۸۴۸	۶۰۷,۵۷۸	۶۴۹,۸۴۶	۶۹۳,۷۷۴

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا درسال۱۴۰۱(ریال)- (نامه ش ۴۳۶۴۹/ش م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ شورای مرکزی)

گروه ساختمان	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷ طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	۶ ٪	۷٪	۸٪	۹٪
عمران	۳۵ ٪	۳۴٪	۳۲٪	۳۰/۵٪
معماری	۴۳ ٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۱٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰ ٪	۱۵٪	۱۵/۵٪	۱۸/۵٪
تاسیسات برقی	۶ ٪	۸٪	۱۰/۵٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و۲ طبقه	۳تا۵ طبقه	۶و۷ طبقه	۸تا۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳تا۱۵ طبقه	۱۶طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران