جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۲ براساس ابلاغیه ش۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۷

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۲

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج			د		
	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۷۲,۸۲۲	۱۰۲,۴۲۴	۱۴۰,۸۶۴	۱۶۵,۱۲۰	۲۳۱,۴۸۹	۲۴۷,۸۴۲	۲۴۷,۵۰۰
عمران	۴۲۴,۷۹۵	۴۹۷,۴۸۸	۵۶۳,۴۵۶	۶۶۰,۴۸۰	۷۸۴,۴۹۱	۸۳۹,۹۰۹	۸۳۸,۷۵۰
معماری	۵۲۱,۸۹۱	۵۲۶,۷۵۲	۵۹۸,۶۷۲	۷۰۱,۷۶۰	۷۹۷,۳۵۱	۸۵۳,۶۷۸	۸۵۲,۵۰۰
تاسیسات مکانیکی	۱۲۱,۳۷۰	۲۱۹,۴۸۰	۲۷۲,۹۲۴	۳۱۹,۹۲۰	۴۷۵,۸۳۹	۵۰۹,۴۵۳	۵۰۸,۷۵۰
تاسیسات برقی	۷۲,۸۲۲	۱۱۷,۰۵۶	۱۸۴,۸۸۴	۲۱۶,۷۲۰	۲۸۲,۹۳۱	۳۰۲,۹۱۸	۳۰۲,۵۰۰
جمع	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۷۶۰,۸۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۱۰۰	۲,۷۵۳,۸۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۲

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۵۹,۷۸۴	۸۳,۷۶۲	۱۱۵,۳۰۴	۱۳۵,۰۴۰	۱۸۹,۰۳۶	۲۰۲,۸۶۰	۲۰۲,۵۰۰
عمران	۳۴۸,۷۴۰	۴۰۶,۸۴۴	۴۶۱,۲۱۶	۵۴۰,۱۶۰	۶۴۰,۶۲۲	۶۸۷,۴۷۰	۶۸۶,۲۵۰
معماری	۴۲۸,۴۵۲	۴۳۰,۷۷۶	۴۹۰,۰۴۲	۵۷۳,۹۲۰	۶۵۱,۱۲۴	۶۹۸,۷۴۰	۶۹۷,۵۰۰
تاسیسات مکانیکی	۹۹,۶۴۰	۱۷۹,۴۹۰	۲۲۳,۴۰۲	۲۶۱,۶۴۰	۳۸۸,۵۷۴	۴۱۶,۹۹۰	۴۱۶,۲۵۰
تاسیسات برقی	۵۹,۷۸۴	۹۵,۷۲۸	۱۵۱,۳۳۷	۱۷۷,۲۴۰	۲۳۱,۰۴۴	۲۴۷,۹۴۰	۲۴۷,۵۰۰
جمع	۹۹۶,۴۰۰	۱,۱۹۶,۶۰۰	۱,۴۴۱,۳۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۴۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) در سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۵۹۴,۷۱۳	۶۲۹,۱۷۶	۷۳۹,۵۳۶	۸۶۶,۸۸۰	۱,۰۲۸,۸۴۰	۱,۱۰۱,۵۲۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع در سال ۱۴۰۲ (ریال) – (طبق نامه ش ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۷ شورای مرکزی)

گروه ساختمانی	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۸٪	۹٪	۹٪	۹٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۲٪	۳۲٪	۳۰.۵۰٪	۳۰.۵۰٪	۳۰.۵۰٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۴٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵.۵۰٪	۱۵.۵۰٪	۱۸.۵۰٪	۱۸.۵۰٪	۱۸.۵۰٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰.۵۰٪	۱۰.۵۰٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام سقف	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم صفحه ۷۷)

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲.۲۹٪	۲.۳۶٪	۲.۴۸٪	۲.۵۸٪	۲.۸۹٪	۲.۸۱٪	۲.۷۵٪
درصد طراحی ۴ رشته	۱.۸۸٪	۱.۹۳٪	۲.۰۳٪	۲.۱۱٪	۲.۳۶٪	۲.۳۰٪	۲.۲۵٪

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران