جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی (علی الحساب) در نیمه اول سال ۱۴۰۳ براساس نامه ۵۴۲۳۱/ ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شورای مرکزی

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۳

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۶۰,۰۰۰	۹۲,۹۱۳	۱۳۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۴,۸۱۳	۲۴۴,۴۷۵
عمران	۵۴۷,۲۰۰	۶۵۳,۱۸۰	۷۴۴,۴۸۰	۸۴۶,۰۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۱,۱۳۸,۳۸۰	۱,۱۳۶,۸۰۹
معماری	۴۷۵,۲۰۰	۵۶۴,۹۱۲	۶۴۱,۰۸۰	۷۲۸,۵۰۰	۸۳۷,۰۰۰	۹۷۵,۷۵۴	۹۷۴,۴۰۸
تاسیسات مکانیکی	۲۱۶,۰۰۰	۲۸۲,۴۵۶	۳۵۱,۵۶۰	۳۹۹,۵۰۰	۵۰۲,۲۰۰	۵۸۵,۴۵۲	۵۸۴,۶۴۵
تاسیسات برقی	۲۰۱,۶۰۰	۲۶۴,۸۰۳	۳۳۰,۸۸۰	۳۷۶,۰۰۰	۴۷۴,۳۰۰	۵۵۲,۹۲۷	۵۵۲,۱۶۴
جمع	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۸,۲۶۴	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۷,۳۲۶	۳,۴۹۲,۵۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۳

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۳۸۱	۲۰۰,۰۲۵
عمران	۴۵۶,۰۰۰	۵۲۷,۲۵۰	۵۹۲,۲۰۰	۶۷۶,۸۰۰	۸۱۳,۷۵۰	۹۳۱,۷۷۰	۹۳۰,۱۱۶
معماری	۳۹۶,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۵۰۹,۹۵۰	۵۸۲,۸۰۰	۶۹۷,۵۰۰	۷۹۸,۶۶۰	۷۹۷,۲۴۳
تاسیسات مکانیکی	۱۸۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۷۹,۶۵۰	۳۱۹,۶۰۰	۴۱۸,۵۰۰	۴۷۹,۱۹۶	۴۷۸,۳۴۶
تاسیسات برقی	۱۶۸,۰۰۰	۲۱۳,۷۵۰	۲۶۳,۲۰۰	۳۰۰,۸۰۰	۳۹۵,۲۵۰	۴۵۲,۵۷۴	۴۵۱,۷۷۱
جمع	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۶۲,۵۸۰	۲,۸۵۷,۵۰۰

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
*هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۶٪	۷٪	۷٪	۷٪
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪
معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۷٪

*میزان درصد هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام سقف	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران