جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۴ بر اساس نامه صادره ۱۰۶۰۲۷/۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ وزارت راه و شهرسازی و ساختار شکست

ابلاغی سال ۱۴۰۲

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت(ریال)در سال ۱۴۰۴

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۹۱,۷۱۵	۱۴۶,۱۶۵	۱۹۷,۸۶۷	۲۲۵,۵۰۷	۳۲۱,۷۷۲	۳۷۹,۸۸۰	۳۷۹,۹۴۸
عمران	۸۳۶,۴۴۳	۱,۰۲۷,۵۳۷	۱,۱۱۵,۹۶۹	۱,۲۷۱,۸۶۰	۱,۴۹۶,۲۴۲	۱,۷۶۶,۴۴۲	۱,۷۶۶,۷۵۶
معماری	۷۲۶,۳۸۵	۸۸۸,۶۸۱	۹۶۰,۹۷۳	۱,۰۹۵,۲۱۳	۱,۲۸۲,۴۹۳	۱,۵۱۴,۰۹۳	۱,۵۱۴,۳۶۲
تاسیسات مکانیکی	۳۳۰,۱۷۵	۴۴۴,۳۴۱	۵۲۶,۹۸۵	۶۰۰,۶۰۱	۷۶۹,۴۹۶	۹۰۸,۴۵۶	۹۰۸,۶۱۷
تاسیسات برقی	۳۰۸,۱۶۳	۴۱۶,۵۶۹	۴۹۵,۹۸۶	۵۶۵,۲۷۱	۷۲۶,۷۴۶	۸۵۷,۹۸۶	۸۵۸,۱۳۹
جمع	۲,۲۹۲,۸۸۲	۲,۹۲۳,۲۹۳	۳,۲۹۷,۷۸۱	۳,۷۵۸,۴۵۱	۴,۵۹۶,۷۴۹	۵,۴۲۶,۸۵۷	۵,۴۲۷,۸۲۲

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۴

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۷۵,۲۹۵	۱۱۹,۵۳۳	۱۶۱,۹۶۴	۱۸۴,۴۲۶	۲۶۲,۷۶۳	۳۱۰,۹۳۴	۳۱۰,۸۶۷
عمران	۶۸۶,۶۸۷	۸۴۰,۳۱۶	۹۱۳,۴۷۵	۱,۰۴۰,۱۶۴	۱,۲۲۱,۸۴۵	۱,۴۴۵,۸۴۲	۱,۴۴۵,۵۲۸
معماری	۵۹۶,۳۳۳	۷۲۶,۷۶۰	۷۸۶,۶۰۳	۸۹۵,۶۹۷	۱,۰۴۷,۲۹۶	۱,۲۳۹,۲۹۳	۱,۲۳۹,۰۲۴
تاسیسات مکانیکی	۲۷۱,۰۶۱	۳۶۳,۳۸۱	۴۳۱,۳۶۳	۴۹۱,۱۸۹	۶۲۸,۳۷۷	۷۴۳,۵۷۶	۷۴۳,۴۱۴
تاسیسات برقی	۲۵۲,۹۹۰	۳۴۰,۶۶۹	۴۰۵,۹۸۹	۴۶۲,۲۹۶	۵۹۳,۴۶۸	۷۰۲,۲۶۶	۷۰۲,۱۱۴
جمع	۱,۸۸۲,۳۶۶	۲,۳۹۰,۶۵۹	۲,۶۹۹,۳۹۳	۳,۰۷۳,۷۷۳	۳,۷۵۳,۷۴۷	۴,۴۴۱,۹۱۱	۴,۴۴۰,۹۴۵

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) در سال ۱۴۰۴

گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر مترمربع(ریال)	۹۲۸,۱۵۹	۱,۱۷۳,۷۰۲	۱,۳۱۳,۸۳۶	۱,۴۹۷,۳۶۷	۱,۸۱۸,۰۱۴	۲,۱۴۶,۳۲۲	۲,۱۴۶,۷۰۴

خدمات ساخت وساز هر متر مربع در سال ۱۴۰۴(ریال) طبق نامه۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت و ساز(ریال)	۹۱,۰۲۳,۵۰۰	۱۱۲,۶۰۷,۵۸۵	۱۲۰,۸۸۶,۴۰۰	۱۳۲,۴۳۳,۱۰۵	۱۴۴,۵۹۷,۳۳۱	۱۷۵,۵۶۹,۶۱۲	۱۷۹,۴۳۲,۱۴۳

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۶٪	۷٪	۷٪	۷٪
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪	۳۵.۰٪
معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷.۰٪	۱۷.۰٪	۱۸.۰٪	۱۸.۰٪	۱۸.۰٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶.۰٪	۱۶.۰٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۷٪

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم صفحه ۷۷)

رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ٤ رشته	۲.۲۹٪	۲.۳۶٪	۲.۴۸٪	۲.۵۸٪	۲.۸۹٪	۲.۸۱٪	۲.۷۵٪
درصد طراحی ٤ رشته	۱.۸۸٪	۱.۹۳٪	۲.۰۳٪	۲.۱۱٪	۲.۳۶٪	۲.۳۰٪	۲.۲۵٪

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام سقف	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران